

Biała Podlaska, 03 marca 2026 r.

RM.062.2.2025.JSY2

PROTOKÓŁ NR 1/2026
z III posiedzenia Komitetu Rewitalizacji I kadencji

W dniu 9 lutego 2026 r. o godzinie 16.00, w pomieszczeniach piwnic Urzędu Miasta Biała Podlaska odbyło się III posiedzenie Komitetu Rewitalizacji. Posiedzenie Komitetu zostało zwołane przez Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji.

W posiedzeniu uczestniczyło 8 członków Komitetu Rewitalizacji i 1 przedstawicielka Wydziału Rozwoju Miasta. Swoją nieobecność usprawiedliwiła 1 osoba.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia Komitetu Rewitalizacji.
2. Przedstawienie i zatwierdzenie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z drugiego posiedzenia Komitetu Rewitalizacji.
4. Prezentacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych zaplanowanych w GPR.
5. Omówienie spraw związanych z planami rewitalizacyjnymi w mieście Biała Podlaska.
6. Przedstawienie bieżących spraw dotyczących realizacji działań rewitalizacyjnych.
7. Wolne wnioski.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Przewodniczący Wojciech Chilewicz otworzył III posiedzenie Komitetu Rewitalizacji. Na podstawie listy obecności stwierdził kworum.

Ad 2.

Przewodniczący Komitetu odczytał proponowany porządek posiedzenia. Członkowie Komitetu jednogłośnie (8 „za”, „0” przeciw, przy „0” wstrzymujących się) przyjęli przedstawiony porządek posiedzenia.

Ad 3.

Członkowie Komitetu jednogłośnie (8 „za”, „0” przeciw, przy „0” wstrzymujących się) przyjęli protokół z II posiedzenia Komitetu Rewitalizacji.

Ad 4.

Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji przekazał głos Joannie Syryjczyk-Saczuk-przedstawicielce Wydziału Rozwoju Miasta. Ta część posiedzenia została poświęcona prezentacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych zaplanowanych w GPR. Przedstawione zostały informacje o celach, zakresie, miejscu realizacji, szacowanej wartości, źródłach finansowania oraz prognozowanych rezultatach przedsięwzięć z listy podstawowej. Wskazano na przedsięwzięcie pn. „Dostosowanie budynku Komendy Miejskiej Policji w Białej Podlaskiej do

potrzeb osób z niepełnosprawnościami”, które jako jedyne jest zlokalizowane poza terenem rewitalizacji, ale jego położenie w bliskiej odległości od obszaru rewitalizacji spowoduje, że projekt będzie bezpośrednio oddziaływał na obszar rewitalizacji i mieszkańcy obszaru rewitalizacji będą korzystać z jego rezultatów. Omówione zostały również trzy grupy przedsięwzięć dopuszczalnych, które uzupełniają zaplanowane przedsięwzięcia podstawowe. Kończąc prezentację podkreśliła, że przedsięwzięcia uzupełniające są możliwe do realizacji zarówno przez organizacje pozarządowe, samorząd, instytucje publiczne prywatne, jak i przez oraz osoby prywatne. Komitet Rewitalizacji również może podejmować własne inicjatywy dotyczące wspierania procesu rewitalizacji.

Ad 5.

W tej części posiedzenia omówione zostały plany rewitalizacyjne związane z przedsięwzięciami, które wynikają z przyjętego programu.

1. Przedsięwzięcie pn. Usługi społeczne na osiedlu „Za torami” planowane w budynku przy ul. Kruczej 5, który Miasto planowało pozyskać na potrzeby realizacji przedsięwzięcia nie doszło do skutku. Obecnie budynek jest w rękach prywatnych. Miasto zdecydowało o realizacji zadania pn. „Utworzenie żłobka miejskiego oraz domu kultury przy ul. Ceglanej 2A w Białej Podlaskiej”. Zadanie jest zlokalizowane na Osiedlu za Torami, ale już poza obszarem rewitalizacji. Przewodniczący Komitetu podkreślił, że zadanie będzie miało pozytywne oddziaływanie na mieszkańców obszaru rewitalizacji. Przedstawicielka Wydziału Rozwoju Miasta dodała, że budynek przy Kruczej 5 „ożył” i obecnie organizowane są w nim różne zajęcia dla dzieci, młodzieży, dorosłych i dla seniorów. To bardzo cieszy, że są organizacje i osoby, które zaczęły prowadzić działania społeczne dla mieszkańców Osiedla „Za torami”.
2. Trwają przygotowania do przeprowadzenia procedury przetargowej na roboty budowlane w ramach przedsięwzięcia „Wykorzystanie walorów przyrodniczych doliny Krzny do celów edukacyjnych i turystycznych – etap II”.
3. Miasto było zainteresowane przejęciem kina Merkury, lecz sprawa była skomplikowana ze względu na wycenę. W budynku była planowana realizacja projektu pt. „Przebudowa i adaptacja budynku Kina Merkury w Białej Podlaskiej na potrzeby Bialskiego Centrum Kultury w tym: Komfortka – pomieszczenie pielęgnacyjne dla osób niepełnosprawnych”. Nieruchomość została właśnie nabyta przez prywatnego przedsiębiorcę.
4. Niebawem ruszą prace budowlane w ramach przedsięwzięcia pt. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem zdegradowanego terenu”.
5. Planowane roboty budowlane budynku przy ul. Kolejowej 24-26 w celu realizacji przedsięwzięcia pt. „Utworzenie rodzinnego domu dziecka jako rodzinnej formy pieczy zastępczej oraz mieszkania wspomagane dla pełnoletniego wychowanka opuszczającego pieczę zastępczą” nie dojdą do skutku. Opracowano ekspertyzę techniczną oraz ekspertyzę stanu ochrony przeciwpożarowej budynku. Z opracowanych ekspertyz wynika, że budynek ten nie spełnia wymogów celem jego przekształcenia na rodzinny dom dziecka, w związku z czym zrezygnowano z opracowania dokumentacji projektowej na jego modernizację.

Jednocześnie obecnym została przekazana informacja, że budynek można użytkować i jeśli członkowie Komitetu znajdą pomysły na jego wykorzystanie to będzie można rozważyć przyszłe działania w tym obiekcie.

Ad 6.

W kolejnym punkcie posiedzenia głos zabrała Pani Joanna Syryczyk-Saczuk, która przedstawiła obecnym informacje dotyczące bieżących spraw związanych z realizacją działań

rewitalizacyjnych. Informacje obejmowały również działania podejmowane wcześniej i dotyczyły projektów:

- 1) Modernizacja dawnej willi i ogrodu Raabego w Białej Podlaskiej w celu dostosowania budynku i jego otoczenia do funkcji muzealnych i edukacyjnych:
 - w 2024 r. opracowano dokumentację projektową, wykonano studium wykonalności oraz ekspertyzę techniczną budynku.
 - w 2025 r. opracowano ekspertyzę przyrodniczą.
- 2) Modernizacja zdegradowanego budynku przy ul. Łomaskiej 2 na Centrum opiekuńczo-mieszkalne oraz Punkt Interwencji Kryzysowej:
 - w 2025 r. przeprowadzono zapytanie ofertowe na aktualizację dokumentacji projektowej.
 - w 2026 r. podpisano umowę na aktualizację dokumentacji.
- 3) Rewitalizacja rejonu dworca PKP w Białej Podlaskiej:
 - W 2025 r. opracowano inwentaryzację dendrologiczną drzew i krzewów na terenie znajdującym się w okolicach dworca PKP (pomiędzy ul. Tadeusza Kościuszki a ul. Stacyjną oraz okolic ronda im. Romana Dmowskiego),
 - w styczniu br. przeprowadzono postępowanie na opracowanie dokumentacji projektowej na rozbudowę oraz budowę ulicy Stacyjnej oraz przebudowę ronda Romana Dmowskiego i Al. Tysiąclecia w Białej Podlaskiej. Postępowanie zostało unieważnione ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższała kwotę, którą Gmina Miejska zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W najbliższych dniach postępowanie będzie powtórzone.

Prezydent Miasta prowadzi rozmowy z przedstawicielami PKP w sprawie zamiany nieruchomości.

- 4) Wykorzystanie walorów przyrodniczych doliny Krzny do celów edukacyjnych i turystycznych - etap II:
 - w 2025 r. zakończono opracowywanie dokumentacji projektowej oraz studium wykonalności wraz z analizą finansowo-ekonomiczną. We wrześniu 2025 r. zawarto umowę o dofinansowanie.
 - obecnie trwają przygotowania do przeprowadzenia procedury przetargowej na roboty budowlane.
- 5) Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój usług w dziedzinie kultury na terenie MOF Biała Podlaska:
 - W 2025 r. wykonano roboty budowlane dotyczące zagospodarowania terenu przy fortyfikacjach od strony Zachodniej oraz przy Oficynie Zachodniej w Zespole Zamkowo Parkowym Radziwiłłów, opracowano następującą dokumentację projektową: Odnowa i udostępnienie fortyfikacji ziemnych (uzupełnienie ubytków, budowa ciągów pieszych). Ponadto opracowano studium wykonalności, ekspertyzę przyrodniczą, opracowano dokumentację stanowiącą uszczegółowienie projektu przebudowy i remontu budynku kordegardy, mieszczącego galerię sztuki "Galerię Podlaską", postawiono tablice informacyjną. W czerwcu 2025 r. zawarto umowę o dofinansowanie. W listopadzie zawarto umowę na roboty budowlane dot. budynku Kordegardy.
 - obecnie trwają roboty budowlane.
- 6) Przebudowa, rozbudowa budynku gospodarczego przy ul. Kolejowej 21 z przeznaczeniem na mieszkanie wspomagane dla pełnoletnich wychowanków opuszczających pieczę zastępczą:
 - w 2025 r. dokonano zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego: wykonano roboty budowlane polegające na przebudowie i rozbudowie budynku celem przekształcenia go na budynek mieszkalny (mieszkanie wspomagane) dla pełnoletnich wychowanków opuszczających pieczę zastępczą, zakupiono sprzęt AGD, RTV, meble, wyposażenie kuchni, łazienki i sypialni, zawarto umowę na wykonanie mebli na wymiar.
 - w 2026 r. ogłoszono zapytanie na dostawę akcesoriów okiennych i zawarto umowę na dostawę sprzętu AGD.

7) Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem zdegradowanego terenu:

- w grudniu 2025 r. Zakład Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. ogłosił postępowanie przetargowe na budowę budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Łomaskiej 40A w Białej Podlaskiej.
- w lutym 2026 r. wyłoniono Wykonawcę-firmę z Białej Podlaskiej.

Przewodniczący udzielił informacji, że w budynku będą się mieścić dobrej jakości 24 lokale mieszkalne. W projekcie uwzględniono zagospodarowanie terenu, w tym tereny zielone oraz miejsca postojowe oraz garaż podziemny. Jednak w rozpoczęciu realizacji inwestycji pojawiła się przeszkoda. W styczniu br. do Urzędu Miasta wpłynęła petycja podpisana przez mieszkańców ul. Łomaskiej oraz okolicznych bloków, którzy sprzeciwiają się planowanym pracom związanym z budową nowego bloku komunalnego. Mieszkańcy wyrażają sprzeciw wobec wycinki dorodnych drzew i domagają się m.in. wstrzymania planowanych prac do czasu zakończenia okresu zimowania jeży i okresu lęgowego ptaków.

8) Termomodernizacja i wymiana źródeł ciepła w budynku przy ul. Cichej 10:

- obecnie trwają rozmowy z BGK –prawdopodobnie nastąpi zmiana na inne źródło finansowania przedsięwzięcia.

9) Prace remontowo-konserwatorskie kościoła św. Antoniego w Białej Podlaskiej – I etap

- zakończono roboty budowlane w 2025 r.

10) Rewitalizacja otoczenia zabytkowego kościoła Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Białej Podlaskiej

- zakończono roboty budowlane w 2025 r.

Ad 7.

W tym punkcie członkowie Komitetu dyskutowali o budynkach położonych w rejonie PKP oraz o możliwości stworzenia przestrzeni dla młodzieży. Pan Paweł Korniluk wskazał dwa obiekty: Wieżę ciśnień oraz budynek przy ul. Stacyjnej 9, gdzie funkcjonował Miejski Dom Kultury. Wyjaśniono, że wpisane w GPR przedsięwzięcie pn.: „Rewitalizacja rejonu dworca PKP w Białej Podlaskiej” obejmuje działkę, na której usytuowana jest wieża ciśnień. Obiekt ten jest w prywatnych rękach. Natomiast budynek przy Stacyjnej 9 nie jest objęty projektem. Ale obecnie od PKP wynajmuje go FiKa Fundacja inicjatyw kulturalno-artystycznych. Rozmawiano o wydarzeniach organizowanych na obszarze rewitalizacji przez organizacje pozarządowe. Wspomniano, że w ostatnich dniach Prezes Fundacji Pomocy Osobom Uzależnionym i Ich Rodzinom „Odnaleźć Siebie” niosącej pomoc dla osób z problemami uzależnień otworzył Centrum spotkań i twórczości „Szept” przy ul. Moniuszki 29. Pani Beata Demianiuk, przedstawicielka Wydziału Kultury, Sportu i Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi, zaprosiła obecnych na organizowane w dniu 6 marca w Zespole Szkół Zawodowych nr 1 wydarzenie „Dzień Społecznych Inspiracji - NGO 2026”. Będzie to kolejna edycja wydarzenia poświęconego roli organizacji pozarządowych w społeczeństwie. Podczas wydarzenia zaprezentują się organizacje pozarządowe działające na terenie miasta. Wywiązała się dyskusja na temat działalności organizacji pozarządowych na obszarze rewitalizacji a w szczególności na Osiedlu Wola Dworzec i Osiedlu za Torami. Stwierdzono, że niezwykle ważne jest włączenie organizacji w działania rewitalizacyjne. Problem stanowi brak rzeczywiście, aktywnie działających organizacji pozarządowych, które mogłyby wspólnie z mieszkańcami realizować mniejsze i większe przedsięwzięcia. Poinformowano o planowanym w dniu 12 lutego wydarzeniu, które odbędzie się w budynku przy ul. Stacyjnej 9. Fundacja FiKa we współpracy ze Stowarzyszeniem Kolektyw Kobiet organizują spotkanie o charakterze społeczno-kreacyjno-konsumpcyjnym. Celem wydarzenia będą rozmowy dotyczące pomysłów i potrzeb mieszkańców, wizji rozwoju miasta oraz inicjatyw wartych wspólnego rozwijania. Po zapoznaniu się z informacją członkowie Komitetu

wyrazili zainteresowanie udziałem w wydarzeniu oraz zaakceptowali propozycję wspólnego uczestnictwa.

Ustalono termin IV posiedzenia Komitetu w dniu 20 kwietnia 2026 r., godz. 16.00 w siedzibie Urzędu Miasta Biała Podlaska. Innych pytań i wniosków nie zgłaszano.

Ad 8.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodniczący Komitetu zamknął III posiedzenie Komitetu Rewitalizacji.

W załączeniu:

1. Lista obecności

Protokół sporządziła:

.....
Joanna Syryjczyk-Saczuk
inspektor, Wydział Rozwoju Miasta

.....
Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji
Wojciech Chilewicz